

Заключение
о результатах общественных обсуждений

г. Балахна

«03» декабря 2024 года

Наименование проектов решений:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства»,

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений по подготовке рекомендаций № 15 от 02 декабря 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - 0.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний – 0.

В период размещения проектов решений в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (далее ГИСОГД НО), в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа замечаний не поступало.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам общественных обсуждений, проведенных в подсистеме ГИСОГД НО:

Одобрить проекты постановлений Администрации Балахнинского муниципального округа:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки:

1.1. Муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны О-2 – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) при образовании земельного

участка площадью 69 кв.м с условным номером 52:16:0050202:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, гк Бумажников-41 территория, земельный участок Г2, на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

1.2 Муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) при образовании земельного участка площадью 29 кв.м с условным номером 52:17:0060302:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, рп. Лукино, гк Вокзальный территория, земельный участок 3, с расположенным на нем гаражом (кадастровый номер 52:17:0060302:4963) по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Вокзальная у врачебной амбулатории, гараж №3, на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

2 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки:

2.1 Муниципального образования «р.п. Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060305:3330, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н, рп. Лукино (Ж-3Б – резервы жилой застройки Ж-3 (застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)), с 3,0 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060305:3331, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Николая Круглова, земельный участок 25, для строительства индивидуального жилого дома.

2.2 Муниципального образования «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/2 в части уменьшения минимальной площади образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050306:3У1 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, пер. Некрасова, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) с 500 кв.м. до 445 кв.м.

Первый заместитель главы администрации



И.И. Фирер

Секретарь



М.Н. Гурылева